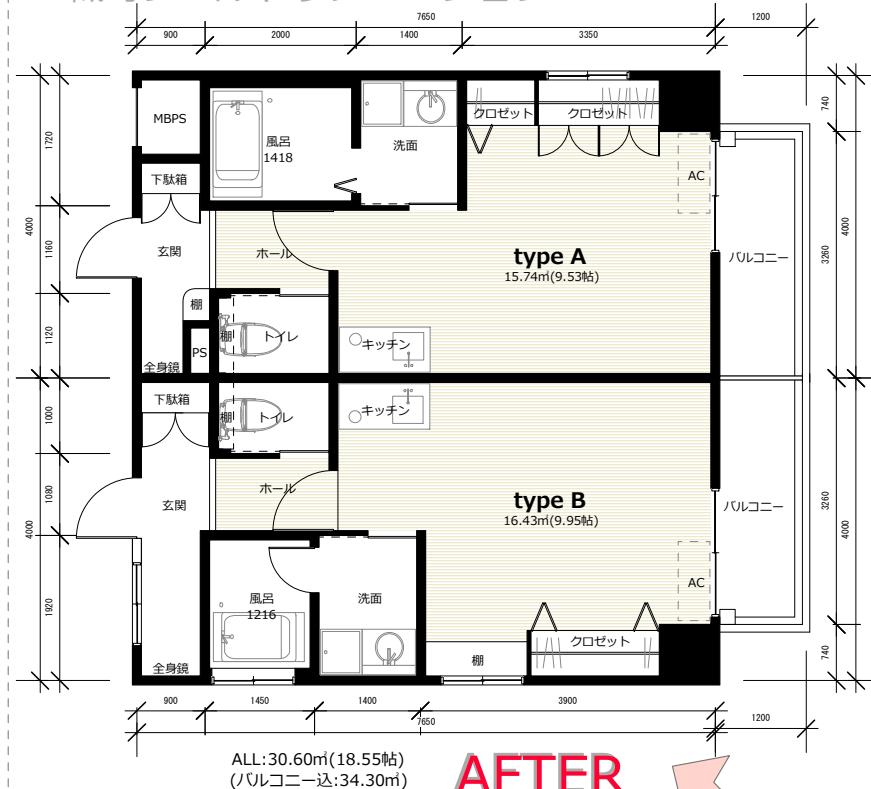


* 橿町シールドリノベーション *



AFTER

CONCEPT

広島市内の中心部に位置する、好立地の物件。6年前の新築時に予算の関係上アーチ型ミリータイプを作ったものの、家賃が高額のため空室が目立ってしまいました。

そこで、家賃設定を下げることで入居者が決まるのを待つことにしたのですが、それでも1Kに比べて入居がなかなか決まらなかったため、今回のリノベーションを行うことになりました。

リノベーション内容は、3DKの住戸を需要のある1Kに変更する、というもので、戸を1戸に改築するのとは違い、建築基準法の中の消防法や水道・電気設備図等の厳しいチェックをクリアするための施工法を用いました。

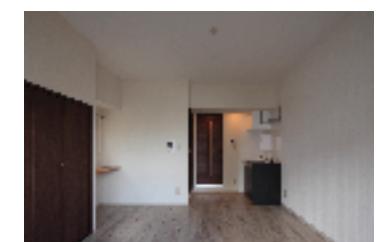
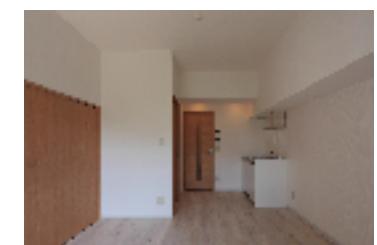
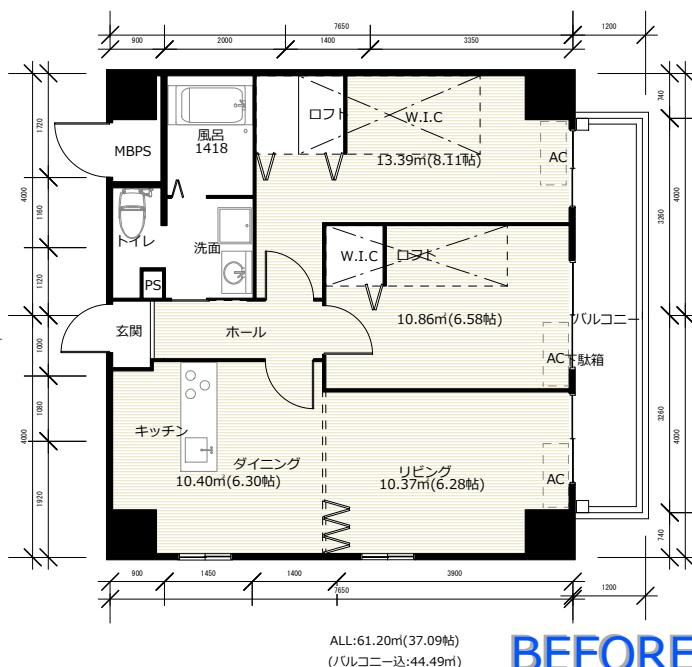
そして、1K1戸につき家賃設定をすることで以前よりも家賃収益の向上をはかっています。

* MATERIAL *

type A



type B



BEFORE